

# ΕΠΕΙΓΟΝ – ΑΠΟΣΤΟΛΗ & ΜΕ FAX



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Θέσπιδος 2, ΤΚ 38001, Βόλος  
Πληροφορίες : Γεώργιος Ζάχος  
Τηλέφωνο : 24210 39 344  
FAX : 24210 39 143  
e – mail : kthmmagn@otenet.gr

Βόλος 21-01-2013  
Αρ. Πρωτ. : 165

Δ. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 24

Ελήφθη 21-01-2013

- ΠΡΟΣ :**
- 1) Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ**  
Ξενοφώντος 1, ΤΚ 38001, Βόλος
  - 2) Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
Τέρμα Αγ. Νεκταρίου, ΤΚ 38446, Νέα Ιωνία
  - 3) Δ.Ο.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ**  
ΤΚ 37002, Σκιάθος
  - 4) Δ.Ο.Υ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ**  
ΤΚ 37003, Σκόπελος
- ΚΟΙΝ. :**
- 1) Δικαστικό Γραφείο Βόλου**  
Ελευθ. Βενιζέλου 5, ΤΚ 38001, Βόλος
  - 2) Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου**  
Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, ΤΚ 38221, Βόλος

**ΘΕΜΑ : «Διαβίβαση εγγράφου»**

Σας διαβιβάζουμε, προς ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 135/17-01-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας αναφορικά με τον τρόπο εφαρμογής του άρθρου 3 παρ. 23<sup>α</sup> του ν. 4092/2012 που αφορά την προκαταβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του 20% των καθοριζόμενων από τις Κτηματικές Υπηρεσίες αποζημιώσεων, η οποία απαιτείται για την άσκηση των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων από τους ενδιαφερόμενους.

Οι Δ.Ο.Υ. παρακαλούνται να ενημερώσουν τα αρμόδια τμήματα εσόδων τους.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου παρακαλείται να ενημερώσει τα μέλη του.



Η προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας

Τραχανατζή Εμμ. Μαρία  
Εφοριακός ΠΕ / Γ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληροφορίες: Α. Γεωργακόπουλος  
Τηλ. 210 3375918  
Ταχ. Δ/νση: Καραγιώργη Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας: 10184 Αθήνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ	162
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	18-1-2013
ΤΜΗΜΑ	

Αθήνα 17.01.2013  
Αριθμός πρωτ. 135

Προς : Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

**ΘΕΜΑ :** Τρόπος εφαρμογής άρθρου 3 παρ. 23<sup>α</sup> ν.4092/2012

Α. Στο ΦΕΚ Α' 220/08.11.2012 δημοσιεύτηκε ο νόμος 4092/2012, στο άρθρο 3 παρ. 23<sup>α</sup> του οποίου ορίζεται : «Για την άσκηση των προβλεπόμενων ενδίκων βοηθημάτων ενώπιον των καθ' ύλη αρμόδιων Δικαστηρίων, κατά πράξεων των Κτηματικών Υπηρεσιών με τις οποίες επιβάλλονται κάθε είδους πρόστιμα ή καθορίζονται αποζημιώσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη Δημόσια Περιουσία, προκαταβάλλεται, επί ποινή απαραδέκτου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, ποσοστό 20% του επιβαλλόμενου προστίμου ή της καθοριζόμενης αποζημίωσης»

Σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης από τις Υπηρεσίες σας, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

1. Δεν υφίσταται νομική υποχρέωση αναγραφής της συγκεκριμένης διάταξης στο σώμα του εκδιδόμενου Πρωτοκόλλου. Ωστόσο, στα πλαίσια των αρχών της Χρηστής Διοίκησης, συνιστάται να αναφέρεται η διάταξη στο παράρτημα του Πρωτοκόλλου, μεταξύ των υπολοίπων πληροφοριών που παρέχονται στον ιδιώτη.
2. Ο ιδιώτης που έχει σκοπό να ανακόψει το σε βάρος του Πρωτόκολλο θα παραλαμβάνει από την Κτηματική Υπηρεσία Δήλωση (επισυναπτεται υπόδειγμα), η οποία αφού συμπληρωθεί κατάλληλα, θα προσκομίζεται από αυτόν στην αρμόδια ΔΟΥ, για την καταβολή του οφειλόμενου ποσού. Μετά την πληρωμή, θα προσκομίζεται στην Κτηματική Υπηρεσία το πρωτότυπο διπλότυπο πληρωμής. Η Κτηματική Υπηρεσία θα χορηγεί στον ιδιώτη Βεβαίωση πληρωμής ποσοστού 20%, για Δικαστική χρήση, με επισυναπτόμενο σε αυτή το πρωτότυπο του διπλοτύπου πληρωμής. Η Βεβαίωση και το διπλότυπο θα επισυναπτονται από τον ανακόπτοντα στο φάκελο κατάθεσης του ενδίκου βοηθήματος στη Γραμματεία του αρμόδιου Δικαστηρίου.
3. Η Κτηματική Υπηρεσία δεν έχει το δικαίωμα να κρίνει το παραδεκτό της άσκησης του ενδίκου βοηθήματος από τον ιδιώτη. Η σχετική κρίση ανήκει στην αρμοδιότητα του επιλαμβανόμενου Δικαστηρίου.

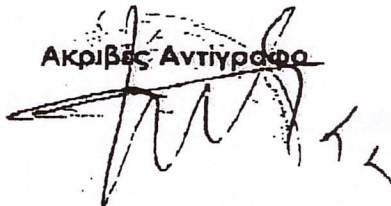


4. Η Γραμματεία μας βρίσκεται σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου για τον ορισμό ειδικού ΚΑΕ, στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του αφειλόμενου ποσού στις κατά τόπους ΔΟΥ. Μέχρι την περαίωση της σχετικής διαδικασίας και της σχετικής ενημέρωσής σας, θα πρέπει να αναγράφεται στο έντυπο της Δήλωσης ο κωδικός 3739 που αφορά γενικά κάθε είδους πρόστιμο ή χρηματική ποινή ή αποζημίωση.

Β. Στόχος της ανωτέρω διάταξης, που εκπονήθηκε από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, είναι η βελτίωση της λειτουργίας των Κτηματικών Υπηρεσιών, και η αποτελεσματικότερη εκτέλεση της αποστολής τους για καταγραφή, διαχείριση και προστασία της Δημόσιας Περιουσίας, μέσω της όσο το δυνατόν πληρέστερης κάλυψης των λειτουργικών τους αναγκών, με χρήση των κονδυλίων που θα εισρέουν στον Κρατικό Προϋπολογισμό από τα προκαταβαλλόμενα ποσά.

Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε να μας αποστείλετε, με πλήρη τεκμηρίωση και αιτιολόγηση, κάθε στοιχείο που αφορά στις λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών σας για το έτος 2013 και ειδικότερα για τα εκτιμώμενα ως απαραίτητα κονδύλια για καύσιμα, συντήρηση οχημάτων, αναλώσιμα, εξοπλισμό γραφείου, συσκευές, υπολογιστές, καθώς και οτιδήποτε άλλο, αναγκαίο κατά την κρίση σας για την επιτέλεση του έργου της Υπηρεσίας σας, προκειμένου να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία κάλυψής τους, σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου μας.

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Γενικός Γραμματέας

Αβραάμ Κ. Γούναρης

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
4. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ . . . . .  
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ :  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο :  
FAX :  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ . . . . .

ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΚΑΕ 3439

ΔΗΛΩΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ . . . . .

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:  
ΕΔΡΑ:  
ΠΟΣΟ:  
ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 3% :  
ΟΓΑ: ΣΥΝΟΛΟ:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ :

( Τσικαλ ) 2013  
Ο Δηλών

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
( Τσικαλ ) -2013  
Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής  
Υπηρεσίας . . . . .

Εισεπράχθησαν ευρώ.....  
με το υπ' αριθ.....  
διπλότυπο ΔΟΥ

Οικον. Έτος.....  
.....καταλ. αριθμός.....

Ο Εισπράκτωρ

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗ ΔΟΥ  
(ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ)  
Ευρώ.....

( Τσικαλ )  
Ο ενεργήσας βεβαίωση